

BEMIDDELINGSVOORWAARDEN

Bereik: deze voorwaarden gelden voor elke betrekking, uit welken hoofde dan ook, die ziet op bemiddeling tussen RGM Goederenmakelaar (hierna mede te noemen: "RGM") en een verkoper (hierna mede te noemen: "Verkoper").

- ☐ Verkoper kan zolang RGM Goederenmakelaar het object in de verkoop heeft niet kosteloos zijn eigendom opeisen.
- ☐ Verkoper verplicht zich tot het aangeven van een bepaald bedrag dat hij voor zijn object wenst te ontvangen, RGM zet daar een marge bovenop. In deze marge zitten alle voorkomende kosten zoals onder meer het prepareren voor de verkoop (exclusief benodigde onderdelen), advertentiekosten, stallingskosten, marge, verkoopkosten en dergelijke.
- ☐ Indien bij het verkoop-klaar maken blijkt dat er onderdelen defect zijn of dat deze vervangen dienen te worden, zal er met Verkoper contact worden opgenomen om te overleggen of reparatie of vervanging noodzakelijk zijn, of dat een en ander aan een klant dient te worden gemeld.
- ☐ De bemiddeling van het genoemde object wordt aangegaan voor de duur van 6 maanden. Mocht het object niet na 6 maanden verkocht zijn (vanaf genoemde datum op de bemiddelingsovereenkomst) dan kan Verkoper op afspraak zijn object zelf ophalen, mits een wederzijdse verlenging van de bemiddeling(sovereenkomst) wordt overeengekomen.
- ☐ Verkoper dient volledig eigenaar te zijn van het object, althans dient gerechtigd te zijn om in opdracht van de eigenaar te handelen, en Verkoper is in het bezit van de betreffende eigendomsdocumenten.
- ☐ Indien de overeenkomst op welke wijze dan ook (al dan niet door middel van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door Verkoper) zal zijn geëindigd, is Verkoper gehouden een bedrag ad € 300,00 (exclusief eventuele benodigde onderdelen en tevens exclusief als gevolg van door RGM voor rekening van Verkoper reeds verrichte werkzaamheden door Verkoper verschuldigd geworden zijnde bedragen) aan RGM te voldoen.
- ☐ In geval van opzegging door Verkoper dient RGM tijdig en schriftelijk op de hoogte te worden gesteld, waarbij geldt dat bedragen voor reeds in gang zijnde werkzaamheden wel nog aan RGM verschuldigd zijn.
- ☐ Opzegging van de bemiddelingsovereenkomst kan door RGM geschieden indien sprake is of komt te zijn van verborgen gebreken, of indien Verkoper zich niet houdt aan het overeengekomene (derhalve indien sprake is van een toerekenbare tekortkoming in de zin van artikel 6:74 BW).
- ☐ Indien Verkoper, niet behoorlijk of niet tijdig aan enige verplichting, uit de met RGM gesloten overeenkomst voldoet, alsmede in geval van faillissement, surseance van betaling of onder curatele stelling van Verkoper of stillegging of liquidatie van diens bedrijf, is RGM gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel de (verdere) uitvoering van de

overeenkomst op te schorten. RGM is in die gevallen voorts gerechtigd onmiddellijk voldoening van het haar toekomende te vorderen.

☐ Een en ander laat onverlet de overige aan RGM toekomende rechten, waaronder begrepen het recht op vergoeding van de door de ontbinding geleden schade.

☐ RGM is het geval van een ontbinding zoals in het voorgaande bedoeld, nimmer gehouden tot enige vergoeding van schade aan Verkoper.

☐ Indien de Verkoper ook na ingebrekestelling een behoorlijke nakoming door RGM verhindert, heeft RGM het recht de overeenkomst te ontbinden.

☐ Omstandigheden, die een overmachtsituatie voor RGM opleveren zijn in ieder geval: gedragingen, behoudens opzet of grove schuld, van personen, van wie RGM bij uitvoering van de verbintenis gebruik maakt; ongeschiktheid van zaken, waarvan RGM bij uitvoering van de verbintenis gebruik maakt.

☐ Ook bij ontbinding / beëindiging met wederzijds goedvinden behoudt RGM zijn recht op vergoeding van de door deze ontbinding / beëindiging met wederzijds goedvinden geleden schade.

☐ Het object bevindt zich geheel voor risico van Verkoper ter plaatse van het terrein van RGM.

☐ Verkoper, de eigenaar van het object, wordt geacht (al dan niet impliciet) uitdrukkelijk toestemming te hebben gegeven voor het onder handen nemen van zijn object door RGM voorafgaand aan het ter koop aanbieden van het object, ook indien dit onder handen nemen met zich mee zou brengen dat RGM veranderingen aan het object teweeg brengt ten gunste van een goed verkoopresultaat.

☐ Indien de omvang van de aan RGM verstrekte opdracht na het sluiten van de betreffende overeenkomst om welke reden dan ook wijzigt, is RGM gerechtigd eventueel meerwerk bij Verkoper in rekening te brengen. Van meerwerk is óók sprake indien de door Verkoper verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid.

☐ Verkoper draagt er in dat kader zorg voor dat alle gegevens, waarvan RGM aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Verkoper redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan RGM worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan RGM zijn verstrekt, heeft RGM het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten bij Verkoper in rekening te brengen. De uitvoeringstermijn vangt niet eerder aan dan nadat Verkoper de gegevens aan RGM ter beschikking heeft gesteld. RGM is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat RGM is uitgegaan van door Verkoper verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

☐ Verkoper is slechts onder begeleiding van (medewerkers van) RGM gerechtigd het betreffende (zoals beschreven in de bemiddelingsovereenkomst) object te betreden.

☒ Indien een object verkocht is, stelt RGM een inkoopverklaring op. Indien het object niet verkocht is, zal RGM een document opstellen, hetwelk als een ontvangstbevestiging heeft te gelden in de zin dat Verkoper het object in goede orde heeft ontvangen, welk document dan door Verkoper dient te worden ondertekend.

☒ RGM, of een tot de bedrijfsleiding van RGM behorend persoon, of diens ondergeschikten en/of eventuele andere samenwerkende partner(s), is (zijn) niet aansprakelijk voor welke eventuele vorm van schade of letsel dan ook (of dit nu voortkomt / bestaat uit gebreken aan goederen of voortkomt / bestaat uit gebrekkige uitvoering van werkzaamheden en dergelijke), welke Verkoper en/of derden stelt (stellen) als gevolg van (de handelwijze van / door toedoen van) RGM te hebben geleden, zulks echter uitgezonderd gevallen van opzet en/of bewuste roekeloosheid.

☒ Verkoper kan geen rechten ontlenen aan adviezen van RGM welke geen betrekking hebben op de verstrekte opdracht in kwestie.

☒ In het onwaarschijnlijke geval dat desondanks op enig moment aansprakelijkheid van RGM (in rechte) mocht komen vast te staan, is deze beperkt tot het betreffende (gerealiseerde) verkoopbedrag, althans tot de waarde van het object dat, of de objecten die, door verkoper via de bemiddelingsovereenkomst onder de feitelijke heerschappij, althans in (tijdelijk) beheer van RGM is (zijn) gesteld, althans is deze in elk geval beperkt tot het bedrag waarvoor RGM zich voor dergelijke gevallen maximaal heeft verzekerd, althans tot het bedrag waarvoor de verzekeraar van RGM dienaangaande maximaal een uitkering geeft.

☒ Door (het aangaan van) welke vorm van bemiddeling tussen RGM en Verkoper dan ook, verklaart Verkoper uitdrukkelijk en ondubbelzinnig, althans in elk geval impliciet, volledig akkoord te gaan met de integrale inhoud van de onderhavige bemiddelingsvoorwaarden en tevens volledig, althans voldoende, op de hoogte te zijn van de juridische en feitelijke gang van zaken in het normale zakelijke verkeer.

☒ Verkoper aanvaardt voorts dat aanspraken ter zake van schade of letsel van welke vorm dan ook binnen één jaar na het ontstaan van een aanspraak vervallen. Bovendien neemt Verkoper in acht dat eventuele aanspraken tijdig aan RGM bekend moeten worden gemaakt, opdat zij zich in dat geval tijdig kan voorbereiden. Eventuele aanspraken dienen te allen tijde schriftelijk aan RGM bekend te worden gemaakt.

☒ In geval van (vermeende) wanprestatie vind er een gesprek plaats tussen Verkoper en RGM om het probleem op te lossen.

☒ Indien dit gesprek niet tot tevredenheid verloopt, kan Verkoper zijn klacht schriftelijk melden, binnen 2-4 weken na het eerste gesprek. RGM streeft ernaar om te klacht in die gevallen binnen 4 weken schriftelijk te beantwoorden.

☒ Is de klacht dan nog niet naar tevredenheid opgelost, dan kan Verkoper (louter in overleg met en na toestemming van) RGM een mediation-traject starten

☐ Biedt ook zulks geen uitkomst, dan is in laatste instantie is een gang naar de civiele rechter mogelijk, echter louter volgens de in de onderhavige bemiddelingsvoorwaarden opgenomen geldende regelingen.

☐ Een klacht zal door RGM te allen tijde vertrouwelijk worden behandeld. Klachten en de wijze van afhandeling worden door RGM geregistreerd en voor de duur van 2 jaar bewaard.

☐ Op de volledige rechtsbetrekking tussen RGM en Verkoper, alsmede op de onderhavige bemiddelingsvoorwaarden, alsmede op elk juridisch en/of feitelijk aspect in de betrekking tussen RGM en Verkoper, is louter Nederlands recht van toepassing en is tevens louter de Nederlandse rechter bevoegd. Géén (andere) algemene of andersoortige voorwaarden, noch van RGM, noch van Verkoper zijn hierop van toepassing. Indien en voor zover RGM en/of Verkoper een ander rechtsstelsel en/of het recht van een vreemde staat op (een bepaald aspect van) de (rechts)betrekking tussen RGM en Verkoper wenst te doen gelden is zulks louter mogelijk na uitdrukkelijke / expliciete toestemming van RGM, neergelegd in een nader opgestelde schriftelijke (aanvullende) verklaring van de zijde van RGM daartoe. In alle andere gevallen blijft het Nederlandse recht en de Nederlandse rechter bevoegd.

☐ Ieder geschil dat tussen RGM en Verkoper ontstaat of zou kunnen ontstaan in verband met of voortvloeiend uit de (rechts)betrekking tussen RGM en Verkoper, zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Deventer.

☐ Indien op enige moment in rechte zou worden geoordeeld dat één of enkele beding(en) uit de onderhavige bemiddelingsvoorwaarden niet in stand kan of kunnen blijven, tast zulks op geen enkele wijze de rechtsgeldigheid van de overige bedingen uit de bemiddelingsvoorwaarden aan. Deze blijven hoe dan ook onverkort van kracht. Evenmin tast zulks de rechtsgeldigheid van de eventuele overige tussen RGM en Verkoper gesloten overeenkomsten en/of gemaakte afspraken aan, ongeacht of deze nu mondeling of schriftelijk zijn gesloten en/of gemaakt.

☐ Verkoper vrijwaart RGM voor alle hierna te noemen gevallen.

☐ Verkoper vrijwaart RGM voor alle mogelijke en denkbare aanspraken van derden die het gevolg zijn van of samenhangen met door of namens Verkoper gemaakte fouten en/of andere voor rekening van Verkoper komende gedragingen, of dit nu (mede) verband houdt met een reeds eerder ontstaan gebrek in een object, met een of meer gedraging(en) van de zijde van Verkoper jegens derden, of anderszins.

☐ Verkoper staat er voor in dat er geen eigendomsrechten of andere beperkte rechten en soortgelijke en/of aanverwante rechten van derden rusten op een object of op de objecten waarvan Verkoper tegenover RGM pretendeert dat die volledig (onbeperkt, onbelast en onbezwaard) eigendom zijn van Verkoper en vrijwaart RGM voor alle eventuele aanspraken van derden welke daar verband mee onderhouden en voor alle kosten, met inbegrip van kosten voor rechtsbijstand, die

daaruit voortvloeien. Dit geldt eens te meer in gevallen waarin komt vast te staan dat van de zijde van Verkoper sprake is (geweest) van diefstal, verduistering, opzetheling, bedrog, afpersing, afdreiging of enig(e) ander(e) misdrijf / overtreding voorkomend in het Wetboek van Strafrecht.

☐ Indien op enig moment sprake is van onvoorziene en/of gewijzigde omstandigheden, al dan niet verband houdende met alsdan nieuwe recentelijke wetgeving en/of nieuw in werking getreden rechtsregels, geldt dat RGM op geen enkele wijze aansprakelijk is voor eventuele nadelige gevolgen die dit voor Verkoper en/of aan Verkoper gelieerde personen en/of instanties met zich mee brengt. Bovendien is Verkoper in dergelijke gevallen onverkort aansprakelijk voor eventuele schade die voornoemde onvoorziene en/of gewijzigde omstandigheden voor RGM met zich meebrengen, tenminste voor zover Verkoper hiervan enig verwijt kan worden gemaakt.

☐ In geval van onuitvoerbaarheid van de opdracht in kwestie geldt het volgende. RGM heeft het recht de overeengekomen werkzaamheden op te schorten indien RGM door omstandigheden, welke buiten haar invloedssfeer liggen of waarvan zij bij het sluiten van de overeenkomst niet op de hoogte was of kon zijn, tijdelijk verhinderd is haar verplichtingen na te komen.

☐ Indien de nakoming blijvend onmogelijk wordt kan de overeenkomst worden ontbonden voor dat deel dat nog niet is nagekomen. Verkoper heeft in dat geval geen recht op vergoeding van de ten gevolge van de ontbinding geleden schade.

☐ In gevallen van twijfel over de uitleg van bepalingen uit deze bemiddelingsvoorwaarden en tevens uit de met Verkoper gesloten overeenkomst(en), geldt in beginsel als leidend: de redelijke uitleg die RGM aan de bepalingen heeft toegekend en in voorkomende gevallen toekent, althans de redelijke intentie die zij daarbij voor ogen heeft gehad, zulks uiteraard met inachtneming van het feit dat het uiteindelijke oordeel daarover bij de civiele rechter berust.